



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PAU D'ALHO

Paço Municipal "Olívio Rigotto"

CNPJ: 44.919.314/0001-68 – INSC. ESTADUAL 641.053.034.111

Avenida Evaristo Cavalheri nº 281 – CEP: 17970-000 – Fone: (18) 3857-1210 - Fax: (18) 3857-1164

São João do Pau D'Alho – SP

E-mail: prefmsjp@abcrede.com.br – Site: www.paudalho.sp.gov.br

LEI Nº 1079-B/2012 - DE 17 DE ABRIL DE 2012

“Autoriza o Poder Executivo a incorporar Terras Rurais à Zona Urbana do município e dá outras providências”.

JOSÉ DINAEL PERLI, Prefeito Municipal de São João do Pau D'Alho, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou, e Ele, **SANCIONA** e **PROMULGA** a seguinte Lei:-

Artigo 1º)-Fica autorizado o Executivo Municipal a incorporar o imóvel rural, denominado Chácara São Francisco II, com área de 3.7272 ha ou 1,5402 alqueires paulista, de propriedade do Srº ANGELO GREGO, à Zona Urbana do município de São João do Pau D'Alho, localizado neste município de São João do Pau D'Alho-SP, consoante da matrícula nº 12.618 do Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista, conforme Memorial Descritivo que, inicia-se a descrição deste perímetro no “vértice **B01**, cravado na cerca de divisa da Chácara Nossa Senhora Aparecida de José Carlos Didone com a Rua Giacomo Poleto, deste, segue confrontando com a Rua Giacomo Poleto até o vértice **B02** no azimute **113°41'55"**, em uma distância de **10,31** m, confrontando até aqui com a Rua Giacomo Poleto, deste, segue confrontando com área do Conjunto Habitacional São João do Pau D'Alho – A até o vértice **B03** no azimute **191°53'15"**, em uma distância de **137,56** m, confrontando até aqui com o Conjunto Habitacional São João do Pau D'Alho – A, deste, segue confrontando com a Chácara São José de Antonio Rubens Bernava até o vértice **B04** no azimute **279°16'33"**, em uma distância de **356,79** m, confrontando até aqui com a Chácara São José, deste, segue confrontando com a Chácara São José de Olicio Lorena até o vértice **B05** no azimute **2°39'40"**, em uma distância de **74,39** m, confrontando até aqui com a Chácara São José, deste, segue confrontando com área do Cemitério Municipal até o vértice **B06** no azimute **116°12'11"**, em uma distância de **67,23** m, deste, segue até o vértice **B07** no azimute **28°54'13"**, em uma distância de **21,05** m, confrontando até aqui com área do Cemitério Municipal, deste, segue confrontando com a Chácara Nossa Senhora Aparecida de José Carlos Didone até o vértice **B08** no azimute **99°20'49"**, em uma distância de **139,30** m, deste, segue até o vértice **B09** no azimute **12°38'15"**, em uma distância de **75,84** m, deste, segue até o vértice **B10** no azimute **102°25'58"**, em uma distância de **32,01** m, deste, segue até o vértice **B01**, (início da descrição), no azimute de **103°14'04"**, na extensão de **114,82** m, confrontando até aqui com a Chácara Nossa Senhora Aparecida, fechando assim uma área de **3,7272 ha**”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PAU D'ALHO

Paço Municipal "Olívio Rigotto"

CNPJ: 44.919.314/0001-68 – INSC. ESTADUAL 641.053.034.111

Avenida Evaristo Cavalheri nº 281 – CEP: 17970-000 – Fone: (18) 3857-1210 - Fax: (18) 3857-1164

São João do Pau D'Alho – SP

E-mail: prefmsjp@abcrede.com.br – Site: www.paudalho.sp.gov.br

Artigo 2º)-Fica autorizado o Executivo Municipal a incorporar o imóvel rural, denominado Chácara Nossa Senhora Aparecida, com área de 4,8685 ha ou 2,0118 alqueires paulista, de propriedade do Srº JOSE CARLOS DIDONE, à Zona Urbana do município de São João do Pau D'Alho, localizado neste município de São João do Pau D'Alho-SP, consoante da matrícula nº 11.612 do Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista, conforme Memorial Descritivo que, inicia-se a descrição deste perímetro no "vértice **A01**, cravado na cerca de divisa da Chácara São Luiz de Alzira Martinez Hernandez Rondina com a Rua Evaristo Cavalheri, deste, segue confrontando com a Rua Evaristo Cavalheri até o vértice **A02** no azimute **104°07'48"**, em uma distância de **57,34** m, deste, segue até o vértice **A03** no azimute **102°26'57"**, em uma distância de **129,25** m, confrontando até aqui com a Rua Evaristo Cavalheri, deste, segue confrontando com a Rua Giacomo Poletto até o vértice **A04** no azimute **191°35'40"**, em uma distância de **168,27** m, confrontando até aqui com a Rua Giacomo Poletto, deste, segue confrontando com a Chácara São Francisco II de Ângelo Grego até o vértice **A05** no azimute **283°14'04"**, em uma distância de **114,82** m, deste, segue até o vértice **A06** no azimute **282°25'58"**, em uma distância de **32,01** m, deste, segue até o vértice **A07** no azimute **192°38'15"**, em uma distância de **75,84** m, deste, segue até o vértice **A08** no azimute **279°20'49"**, em uma distância de **139,30** m, confrontando até aqui com a Chácara São Francisco II, deste, segue confrontando com área do Cemitério Municipal até o vértice **A09** no azimute **29°01'49"**, em uma distância de **86,71** m, deste, segue até o vértice **A10** no azimute **299°40'54"**, em uma distância de **20,27** m, confrontando até aqui com área do Cemitério Municipal, deste, segue confrontando com a Rua do Cemitério até o vértice **A11** no azimute **24°31'55"**, em uma distância de **67,90** m, confrontando até aqui com a Rua do Cemitério, deste, segue confrontando com a Chácara São Luiz de Alzira Martinez Hernandez Rondina até o vértice **A12** no azimute **97°33'39"**, em uma distância de **58,74** m, deste, segue até o vértice **A01**, (início da descrição), no azimute de **24°11'25"**, na extensão de **93,17** m, confrontando até aqui com a Chácara São Luiz, fechando assim uma área de **4,8685 há**".

Parágrafo Único - A área de 2,4484 ha, ou 1,0117 alqueires paulista, área remanescente do Srº JOSE CARLOS DIDONE, será considerada Urbana com vocação rural, para permanência de cobrança de INCRA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PAU D'ALHO

Paço Municipal "Olívio Rigotto"

CNPJ: 44.919.314/0001-68 – INSC. ESTADUAL 641.053.034.111

Avenida Evaristo Cavalheri nº 281 – CEP: 17970-000 – Fone: (18) 3857-1210 - Fax: (18) 3857-1164

São João do Pau D'Alho – SP

E-mail: prefmsjp@abcrede.com.br – Site: www.paudalho.sp.gov.br

Artigo 3º)-Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São João do Pau D'Alho, aos dezessete (17) dias do mês de abril de dois mil e doze (2012).

JOSÉ DINAEL PERLI

Prefeito Municipal

Registrado no livro próprio e publicado por afixação na Secretaria da Prefeitura Municipal, na data supra.

NELSON RIBAS TREVIZOLI

Secretário