



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PAU D' ALHO

Paço Municipal "Olívio Rigotto"

C.N.P.J. 44.919.314/0001-68 – Insc. Est. 641.053.034.111

Av. Evaristo Cavalheri, 281–CEP 17970-000–Fone (18)3857-1210–FAX 3857-1164–São João do Pau D'Alho-SP

E-mail: gabinete@paudalho.sp.gov.br

LEI Nº 1.420/2023 - DE 07 DE FEVEREIRO DE 2023

“Autoriza o Poder Executivo a incorporar Terras Rurais à Zona Urbana do município e a receber terreno em doação e dá outras providências”.

FERNANDO BARBERINO, Prefeito Municipal de São João do Pau D'Alho, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou, e Ele, **SANCIONA** e **PROMULGA** a seguinte Lei:-

Artigo 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal a incorporar o imóvel rural com área de 39.350,58 metros quadrados ou 3,9351 ha, objeto da matrícula nº 22.162 do Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista, de propriedade do Sr. JOÃO RICARDO GREGO e sua esposa Srª LETÍCIA BOBADILHA DONATO, à Zona Urbana do município de São João do Pau D'Alho, localizado neste município de São João do Pau D'Alho-SP, cuja descrição de seu perímetro tem início no vértice P-01, cravado na divisa da área rural de propriedade do Sr. Eduardo Pereira dos Santos, sob matrícula nº 14.992, com limite da Rua dos Girassóis no Parque Primavera, deste confrontando com a propriedade de matrícula nº 14.992 até o vértice P-02, com os seguintes vértices, azimutes, distância e confrontantes:

De	Para	Distância (m)	Azimute	Confrontantes
P-01	P-02	137,21	108°06'00"	Chácara Dois Irmãos - Matrícula. 14.992, Prop. Eduardo Pereira dos Santos - CPF: 222.339.988-30
P-02	P-02A	150,59	193°01'01"	Sítio São Sebastião - Matrícula. 19.663, Prop. José Wilson Polo - CPF: 017.716.888-90
P-02A	P-03	122,09	193°01'01"	
P-03	P-04	45,89	284°09'30"	Sítio Pau D' Alho - Matrícula. 20.798, Prop. Wilson Cesar Gução - CPF: 120.974.658-11
P-04	P-05	101,86	284°13'18"	Chácara Vitória - Matrícula. 23.260, Prop. Manoel de Miranda Silva - CPF: 050.730.758-54
P-05	P-06	1,28	15°51'22"	Viveiro Municipal - Matrícula. 10.658, Prop. Município de São João do Pau D'Alho - CNPJ: 44.919.314/0001-68
P-06	P-07	21,06	15°51'22"	
P-07	P-08	27,13	15°33'39"	
P-08	P-09	70,93	15°36'29"	Área Verde - Matrícula. 24.203, Prop. Município de São João do Pau D'Alho - CNPJ: 44.919.314/0001-68



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PAU D' ALHO

Paço Municipal "Olívio Rigotto"

C.N.P.J. 44.919.314/0001-68 – Insc. Est. 641.053.034.111

Av. Evaristo Cavalheri, 281–CEP 17970-000–Fone (18)3857-1210–FAX 3857-1164–São João do Pau D'Alho-SP

E-mail: gabinete@paudalho.sp.gov.br

De	Para	Distância (m)	Azimute	Confrontantes
P-09	P-10	11,00	15°36'29"	Rua das Tulipas, Prop. Município de São João do Pau D'Alho- CNPJ: 44.919.314/0001-68
P-10	P-11	11,07	15°22'28"	Lote 01 , Quadra D - Matrícula 24.188, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-11	P-12	9,80	14°46'42"	Lote 02 , Quadra D - Matrícula 24.189, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-12	P-13	9,80	14°46'42"	Lote 03 , Quadra D - Matrícula 24.190, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-13	P-14	9,80	14°46'42"	Lote 04 , Quadra D - Matrícula 24.191, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-14	P-15	9,80	14°46'42"	Lote 05 , Quadra D - Matrícula 24.192, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-15	P-16	9,80	14°46'42"	Lote 06 , Quadra D - Matrícula 24.193, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-16	P-17	9,80	14°46'42"	Lote 07 , Quadra D - Matrícula 24.194, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-17	P-18	9,80	14°46'42"	Lote 08 , Quadra D - Matrícula 24.195, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-18	P-19	9,80	14°46'42"	Lote 09 , Quadra D - Matrícula 24.196, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-19	P-20	9,80	14°46'42"	Lote 10 , Quadra D - Matrícula 24.197, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-20	P-21	9,80	14°46'42"	Lote 11 , Quadra D - Matrícula 24.198, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-21	P-22	9,80	14°46'42"	Lote 12 , Quadra D - Matrícula 24.199, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-22	P-23	9,80	14°46'42"	Lote 13 , Quadra D - Matrícula 24.200, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-23	P-24	11,00	14°46'42"	Lote 14 , Quadra D - Matrícula 24.201, Prop. Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - CNPJ: 03.190.167/0001-50
P-24	P-01	10,94	16°18'44"	Rua dos Girassóis, Prop. Município de São João do Pau D'Alho - CNPJ: 44.919.314/0001-68

Parágrafo Único - A área supra descrita enquanto desenvolver atividade agropecuária será considerada Urbana com vocação Rural, para permanência de cobrança de INCRA .



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PAU D' ALHO

Paço Municipal "Olívio Rigotto"

C.N.P.J. 44.919.314/0001-68 – Insc. Est. 641.053.034.111

Av. Evaristo Cavalheri, 281–CEP 17970-000–Fone (18)3857-1210–FAX 3857-1164–São João do Pau D'Alho-SP

E-mail: gabinete@paudalho.sp.gov.br

Artigo 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São João do Pau D'Alho, aos sete (07) dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três (2023).

FERNANDO BARBERINO

Prefeito Municipal

REGISTRADA NO LIVRO PRÓPRIO E PUBLICADA POR AFIXAÇÃO NA SECRETARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL, NA DATA SUPRA.

Valmeris de Sant'anna Rodrigues

Resp. p/ Exp. Secretaria